



ANACI - NVK

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
NATIONALER VERBAND DER KONDOMINIUMVERWALTER

SEZIONE DI BOLZANO ALTO ADIGE – SEKTION BOZEN SÜDTIROL



ANACI Sede Provinciale
di Bolzano

Organizzazione
certificata

ISO 9001:2008

REGOLAMENTO
Corso di formazione
per l'attività di
amministratore immobiliare
2018-2019

(Legge 220/2012 art. 25, primo comma, lettera g e D.M. 140/2014)



ANACI - NVK

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
NATIONALER VERBAND DER KONDOMINIUMVERWALTER

SEZIONE DI BOLZANO ALTO ADIGE – SEKTION BOZEN SÜDTIROL



ANACI Sede Provinciale
di Bolzano

Organizzazione
certificata

ISO 9001:2008

Documenti richiesti:

- diploma di scuola media superiore;
- casellario giudiziario generale nullo;
- codice fiscale;
- fotocopia documento d'identità;
- indirizzo di posta elettronica per ogni futura comunicazioni relativa al corso.

Informazioni di carattere generale

- Per l'ammissione al corso è necessario sottoscrivere l'apposito modulo di iscrizione, avere corrisposto per intero la quota di iscrizione, nonché aver sottoscritto il presente regolamento in segno di accettazione.
- La quota di iscrizione al corso viene determinata di anno in anno dal Consiglio.
- In caso di recesso anticipato è prevista la restituzione del 50% dell'importo versato.
- I corsisti sono tenuti alla stretta osservanza delle lezioni che si terranno nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 18.00 alle ore 20.30.
- Le date e gli orari potranno subire delle variazioni (per esempio per sopraggiunta indisponibilità di un docente) e saranno comunicate agli alunni nel più breve tempo possibile tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica riportato nella domanda d'iscrizione.
- Gli eventuali danni provocati dagli alunni agli impianti ed al materiale dell'Associazione dovranno essere da questi risarciti.
- E' proibito fumare in aula, nei locali adiacenti e nel cortile dell'edificio.
- E' proibito l'uso di telefoni cellulari durante le lezioni e sul giro scala.
- È vietato effettuare foto, scansioni o copie di qualsiasi genere dei contenuti delle prove d'esame.
- Nel caso in cui il comportamento di un Corsista disturbi il normale svolgimento delle lezioni è previsto l'allontanamento dalla lezione e, nei casi più gravi e di recidiva, è prevista l'espulsione dal corso, previa possibilità di contraddittorio con una commissione composta da tre componenti del Consiglio che avranno potere decisionale insindacabile.
- Il materiale didattico che viene consegnato all'inizio del corso o durante lo svolgimento dello stesso diviene di proprietà dell'allievo che dovrà avere cura di conservarlo per tutta la durata del corso, non essendo prevista la sostituzione del materiale danneggiato o la reintegra di quello smarrito.
- Le dispense consegnate dai docenti sono ad esclusivo utilizzo personale, i contenuti sono proprietà dei docenti e pertanto ne è vietata sia la riproduzione che la diffusione con qualsiasi mezzo.
- A fine corso il diploma verrà consegnato soltanto a quei corsisti che avranno superato con esito positivo le prove scritte ed orali previste dal Regolamento degli esami in vigore.



ANACI - NVK

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
NATIONALER VERBAND DER KONDOMINIUMVERWALTER

SEZIONE DI BOLZANO ALTO ADIGE – SEKTION BOZEN SÜDTIROL



ANACI Sede Provinciale
di Bolzano
Organizzazione
certificata
ISO 9001:2008

Esame finale - Informazioni e regole

- Per l'ammissione agli esami di fine corso i corsisti dovranno aver frequentato almeno 75 ore, come previsto dal D.M. 140/2014.
- Durante lo svolgimento delle prove è vietato consultare testi, libri, codici, appunti e di avvalersi di supporti elettronici di ogni tipo.
- L'esame finale prevede tre prove (due prove scritte ed una prova orale):
 - I) Per la prima prova scritta sono previste 30 domande a risposta multipla. Per poter ritenere superata la prova sono ammessi un massimo di tre errori. Tempo a disposizione per la prova 60 minuti.
 - II) Per la seconda prova scritta sono previste 30 domande aperte. Per questa prova la commissione valuterà le risposte attribuendo, ad ogni singola domanda un punteggio che va da 0 (risposta errata), 0.5 (risposta parzialmente corretta) 1 (risposta corretta). Per poter ritenere superata la prova il Corsista deve raggiungere un punteggio di almeno di 24/30). Tempo a disposizione per la prova 120 minuti.

L'accesso alla prova orale è subordinato al superamento di entrambe le prove scritte.

- III) Per la prova orale è previsto un colloquio davanti alla commissione d'esame.

Valutazione finale:

I criteri di valutazione verranno stabiliti dalla commissione d'esame e comunicati preventivamente ai candidati.

La commissione darà una valutazione finale di idoneità o non idoneità del candidato.

- Si precisa che il corso si svolge in lingua italiana. In sede di esami è prevista la possibilità di mettere a disposizione il testo delle domande anche in lingua tedesca, fermo restando che sarà vincolante la formulazione in lingua italiana. È inoltre garantita la facoltà dei candidati di rispondere in lingua tedesca, sia alla prova scritta, sia alla prova orale.



ANACI - NVK

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
NATIONALER VERBAND DER KONDOMINIUMVERWALTER

SEZIONE DI BOLZANO ALTO ADIGE – SEKTION BOZEN SÜDTIROL



ANACI Sede Provinciale
di Bolzano

Organizzazione
certificata

ISO 9001:2008

Ripetizione o spostamento dell' Esame finale

Informazioni e regole

- Il Corsista che *non* ha superato l'esame finale potrà sostenere nuovamente l'esame nella sessione successiva, entro un anno, previo pagamento del contributo di segreteria che sarà stabilito di anno in anno dal Consiglio.
- Il Corsista che ha frequentato il numero di ore di lezione necessarie per poter accedere all'esame finale può richiedere di rinviare la prova d'esame a una sessione successiva, se prevista e comunque non oltre la data prevista per gli esami del corso successivo.
- Il Corsista che non supera l'esame di fine corso o non supera l'esame entro i tempi stabiliti, deve ripetere il corso. Per ripetizioni del corso, entro il terzo anno dal termine del corso frequentato senza successo, la quota d'iscrizione sarà ridotta all'80% del costo previsto.
- Il candidato può prendere visione delle prove scritte, previo richiesta scritta e appuntamento con il direttore scientifico o con persona da questi delegata. In nessun caso ai corsisti potrà essere consegnata copia delle prove d'esame, che rimangono di proprietà di Anaci – Sezione di Bolzano – Alto Adige.
- I casi non previsti nel presente regolamento saranno valutati di volta in volta dal Consiglio Provinciale, previa domanda scritta.

Approvato dal Consiglio ANACI di Bolzano nella seduta del 08.06.2017

Per accettazione:

data

firma