



ANACI - NVK

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
NATIONALER VERBAND DER KONDOMINIUMVERWALTER

SEZIONE DI BOLZANO ALTO ADIGE – SEKTION BOZEN SÜDTIROL



Azienda con Sistema di Qualità
certificato ISO 9001:2015

REGOLAMENTO

Corso di formazione per l'attività di amministratore immobiliare 2025-2026

(Legge 220/2012 art. 25, primo comma, lettera g e D.M. 140/2014)

Documenti richiesti:

- diploma di scuola media superiore;
- casellario giudiziario generale nullo;
- codice fiscale;
- fotocopia documento d'identità;
- indirizzo di posta elettronica per ogni futura comunicazione relativa al corso.



ANACI - NVK

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
NATIONALER VERBAND DER KONDOMINIUMVERWALTER

SEZIONE DI BOLZANO ALTO ADIGE – SEKTION BOZEN SÜDTIROL



Azienda con Sistema di Qualità certificato
ISO 9001:2015

Informazioni di carattere generale

- Per l'ammissione al corso è necessario sottoscrivere l'apposito modulo di iscrizione, avere corrisposto per intero la quota di iscrizione, nonché aver sottoscritto il presente regolamento in segno di accettazione.
- La quota di iscrizione al corso viene determinata di anno in anno dal Consiglio Provinciale ANACI.
- In caso di recesso anticipato da parte del corsista non è prevista la restituzione dell'importo versato.
- I corsisti sono tenuti alla stretta osservanza delle lezioni secondo il calendario previsto.
- Le date e gli orari potranno subire delle variazioni (per esempio per sopraggiunta indisponibilità di un docente) e saranno comunicate agli alunni nel più breve tempo possibile tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica riportato nella domanda d'iscrizione.
- Le lezioni si svolgeranno esclusivamente in video conferenza su piattaforma Cisco Webex mentre gli esami finali si svolgeranno in presenza.
- A carico dei singoli partecipanti adeguata attrezzatura per partecipazione alle video conferenze, compreso il collegamento internet con velocità di connessione adeguata alla corretta partecipazione tramite video e audio.
- Nel caso in cui il comportamento di un corsista disturbi il normale svolgimento delle lezioni è prevista l'esclusione dalla lezione e, nei casi più gravi e di recidiva, è prevista l'espulsione dal corso, previa possibilità di contraddittorio con una commissione composta da tre componenti del Consiglio che avranno potere decisionale insindacabile.
- Il materiale didattico che eventualmente verrà consegnato diviene di proprietà dell'allievo che dovrà avere cura di conservarlo per tutta la durata del corso, non essendo prevista la sostituzione del materiale danneggiato o la reintegra di quello smarrito.
- Le dispense messe a disposizione dai docenti sono ad esclusivo utilizzo personale, i contenuti sono proprietà dei docenti e pertanto ne è vietata sia la riproduzione che la diffusione con qualsiasi mezzo.
- Gli eventuali danni provocati dagli alunni agli impianti ed al materiale dell'Associazione dovranno essere da questi risarciti.
- In occasione della sessione di esame finale presso la sede provinciale Anaci di Bolzano è proibito fumare in aula, nei locali adiacenti e nel cortile dell'edificio così come è proibito l'uso di telefoni cellulari sul giroscala.
- È vietato effettuare foto, scansioni o copie di qualsiasi genere dei contenuti delle prove d'esame.
- A fine corso il diploma verrà consegnato soltanto a quei corsisti che avranno superato con esito positivo le prove scritte e orali previste dal Regolamento degli esami in vigore.

Esame finale



informazioni e regole

- Per l'ammissione agli esami di fine corso i corsisti dovranno aver frequentato almeno 75 ore, come previsto dal D.M. 140/2014.
- Durante lo svolgimento delle prove è vietato consultare testi, libri, codici, appunti e di avvalersi di supporti elettronici di ogni tipo.
- Le modalità di svolgimento dell'esame finale sono dettate da quanto previsto dal D.M. 140/2014 che prevede il sostenimento di una prova scritta e di una prova orale con votazione finale espressa in centesimi e punteggio minimo di 60/100 per il superamento dell'esame.
- La prova di esame si articolerà come segue:
- Redazione di un bilancio spese consuntivo condominiale e relativa ripartizione delle spese secondo le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio che saranno forniti;
- Prova a quiz consistente in trenta domande a risposta multipla di cui una sola esatta;
- Prova orale consistente in quattro domande di cui due di area legale e due di area tecnica.

La valutazione delle prove di esame sarà effettuata come segue:

- Bilancio consuntivo: 10 domande a quiz sui dati risultanti da bilancio, 3 punti per ogni risposta esatta, con un massimo di 30 punti totali;
- Prova scritta: 30 domande a quiz sugli argomenti trattati dal programma, 1 punto per ogni risposta esatta, massimo 30 punti totali;
- Prova orale: 4 domande sugli argomenti trattati da programma, da 0 a 10 punti per ogni risposta secondo valutazione del commissario d'esame con un massimo di 40 punti.

Il punteggio minimo da conseguire nella prova scritta (bilancio consuntivo e prova a quiz) per avere accesso alla prova orale è di 36/100. In caso di punteggio inferiore a 36/100 il candidato sarà respinto.

Al termine della prova orale al candidato sarà comunicato il punteggio conseguito e, di conseguenza, il superamento o meno dell'esame finale.

Si precisa che il corso si svolge in lingua italiana. È garantita la facoltà dei candidati di rispondere in lingua tedesca alla prova orale.



ANACI - NVK

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
NATIONALER VERBAND DER KONDOMINIUMVERWALTER

SEZIONE DI BOLZANO ALTO ADIGE – SEKTION BOZEN SÜDTIROL



Azienda con Sistema di Qualità certificato
ISO 9001:2015

Ripetizione o spostamento dell'esame finale

Informazioni e regole

- Il Corsista che non supera l'esame di fine corso o non supera l'esame entro i tempi stabiliti, deve ripetere il corso.
- Il candidato può prendere visione delle prove scritte, previa richiesta scritta e appuntamento con il direttore scientifico o con persona da questi delegata.
- In nessun caso ai corsisti potrà essere consegnata copia delle prove d'esame, che rimangono di proprietà di Anaci – Sezione di Bolzano – Alto Adige.
- I casi non previsti nel presente regolamento saranno valutati di volta in volta dal Consiglio Provinciale ANACI, previa domanda scritta.

Per accettazione:

data

firma